

**Протокол № 10**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 121 по ул. Грибоедова в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 04 » июля 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 121 по ул. Грибоедова: кв. № 44 – Тороповой Марией Алексеевной, 01.08.1947г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 121, кв. 44, паспорт 17 01 302535. выдан 04.01.2002г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права от 18.09.2006года Серия 33 АК № 146952

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 121 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Торопову Марию Алексеевну (кв. №44).

**Вопрос №2.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД №121 по ул.Грибоедова в г.Коврове – со счета регионального оператора на специальный банковский счет.

**Вопрос №3.** Избрать владельцем специального банковского счета управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление».

**Вопрос №4.** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения – 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади помещения.

**Вопрос №5.** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет – филиал ВРУ ПАО «МИнБанк» г.Владимир.

**Вопрос №6.** Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- открытие специального банковского счета;
- совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплаты, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5% от суммы начислений за капитальный ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и текущий ремонт.

**Вопрос №7.** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества – Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.

**Вопрос №8.** Утвердить решением общего собрания собственников:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления 2 руб. 00 коп. и плату за сбор и вывоз ТБО 2 руб. 58 коп.) на 2016 год, без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 21 руб. 57 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %;

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы: **РЕМОНТ КОЗЫРЬКОВ НАД ВХОДАМИ В ПОДЪЕЗДЫ.**

**Вопрос №9.** Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 74,92 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Торопову Марию Алексеевну (кв. №44).

Голосовали: «За» - 98,72 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,28 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД №121 по ул.Грибоедова в г.Коврове – со счета регионального оператора на специальный банковский счет.

Голосовали: «За» - 72,46 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 1,24 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 1,22 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №3. Избрать владельцем специального банковского счета управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление».

Голосовали: «За» - 69,55 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 1,24 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 4,13 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №4. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения – 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади помещения.

Голосовали: «За» - 73,70 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 1,22% - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №5. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет – филиал ВРУ ПАО «МИНБанк» г.Владимир.

Голосовали: «За» - 63,17 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 2,47 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 9,28 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №6. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- открытие специального банковского счета;
- совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;
- возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный банковский счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы, связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплаты, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5% от суммы начислений за капитальный ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и текущий ремонт.

Голосовали: «За» - 66,85 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 2,46 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 5,61 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №7. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества – Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем.

Голосовали: «За» - 72,46 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 2,46 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №8. Утвердить решением общего собрания собственников:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления 2 руб. 00 коп. и плату за сбор и вывоз ТБО 2 руб. 58 коп.) на 2016 год, без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 21 руб. 57 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 %;

- план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы: РЕМОНТ КОЗЫРЬКОВ НАД ВХОДАМИ В ПОДЪЕЗДЫ.

Голосовали: «За» - 89,59 %; «Против» - 2,93 %; «Возд.» - 7,48 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №9. Оплату за коммунальные услуги производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в соответствии с показаниями установленных приборов учета в полном объеме, включая потребление на общедомовые нужды.

Голосовали: «За» - 98,37 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 1,63 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч.1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Торопова Мария Алексеевна/